

# LEGENDA

## TERRITORIO URBANIZZATO

Introduzione dei criteri di incentivazione per il recupero del patrimonio edilizio esistente storico e di valore paesaggistico - ambientale - storico (ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. e della L.R. 31/2014)

- Centro storico e nuclei di antica formazione
- Ville e cascinie di impianto storico
- Cortine edilizie
- Il sistema dei terrazzamenti
- Terrazzamenti coltivi di valore storico - culturale e paesaggistico
- Terrazzamenti di valore ambientale e paesaggistico
- Terrazzamenti da riqualificare

- Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
- Delimitazione della rigione strumentazione urbanistica P.G.T. approvato con deliberazione C.C. n° 38 del 18.09.2012 - BURL n° 5 del 30.01.2013
- Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
- Delimitazione, con riduzione del consumo di suolo, previsto dalla 1ª variante urbanistica
- Ambiti Tessuto Urbano Consolidato

## AMBITO SOTTOPOSTO A PIANO PARTICOLAREGGIATO D'AMBITO

Comparto sottoposto a Piano Particolareggiato d'Ambito e Rigenerazione Urbana

PIANO PARTICOLAREGGIATO D'AMBITO

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO AMBIENTALE - RIGENERAZIONE URBANA

Ambiti sottoposti a Rigenerazione Urbana e Recupero del patrimonio edilizio esistente ai sensi della L.R. 31/2014

Comparti di Recupero Urbano / Rigenerazione Urbana (R.U. da 1 a 7)

Aree oggetto di progetto di recupero (P.d.R. da 1 a 7)

## PROGETTO URBANISTICO DI RIQUALIFICAZIONE VIABILITICA - AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

- Viabilità - allargamenti stradali - rotonde in progetto
- Percorso ciclopedonale in progetto
- Cori di visuale paesaggistica
- Terrazzamenti da riqualificare
- Fascia verde di protezione ambientale
- Ambito agricolo da riqualificare
- Visi alterati in progetto

## SUPERFICIE AGRICOLA - GRADO DI UTILIZZO DEI SUOLI

### AMBITI DI MASSIMA NATURALITA'

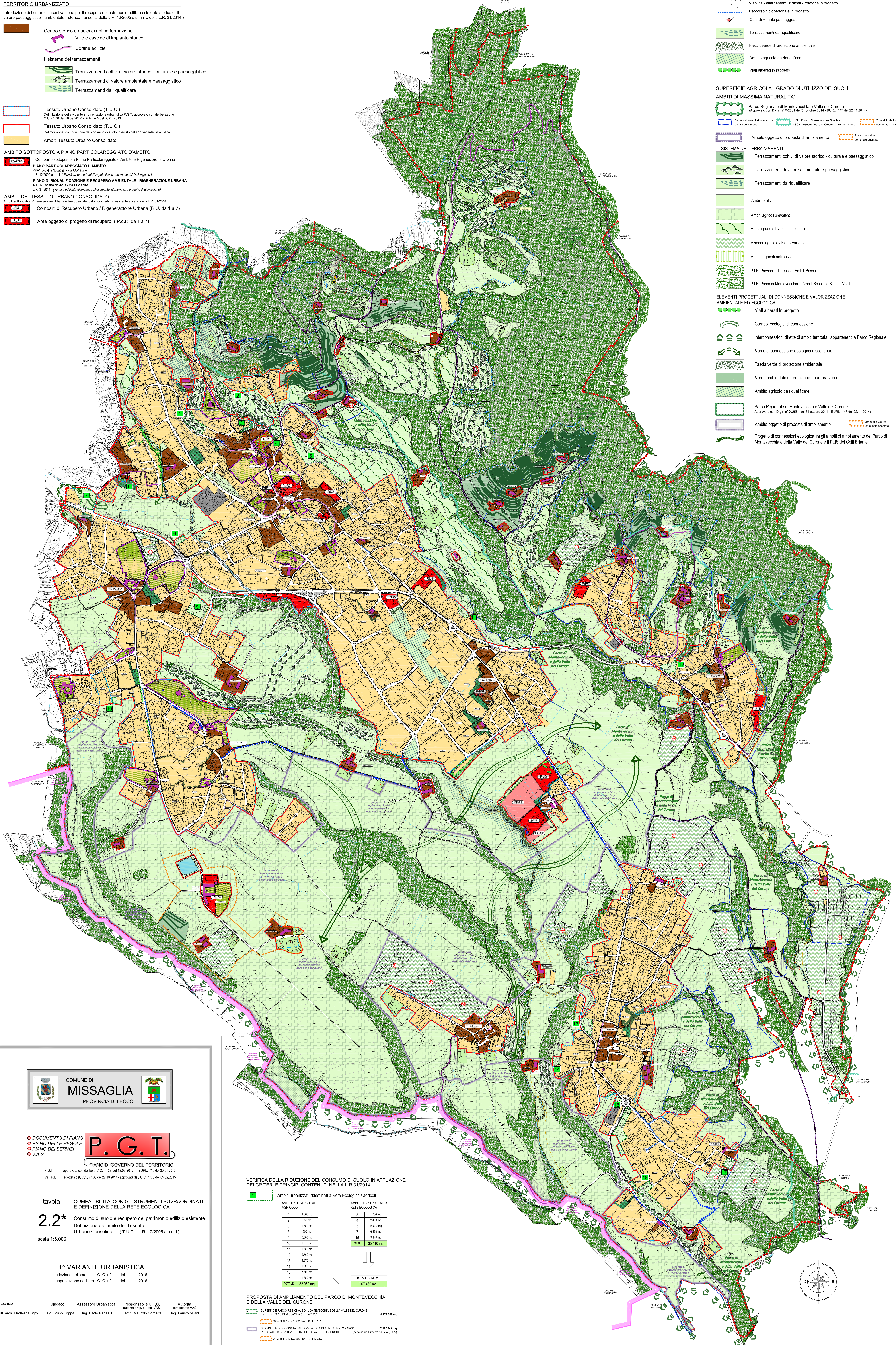
- Parco Regionale di Montevicchia e Valle del Curone (Approvato con D.g.r. n° X/2581 del 31 ottobre 2014 - BURL n° 47 del 22.11.2014)
- Parco Naturale di Montevicchia e Valle del Curone
- Sito Zona di Conservazione Speciale ZSC 172000000 "Valle S. Croce e Valle del Curone"
- Zona di habitat comune orientata
- Ambito oggetto di proposta di ampliamento
- Zona di habitat comune orientata

### IL SISTEMA DEI TERRAZZAMENTI

- Terrazzamenti coltivi di valore storico - culturale e paesaggistico
- Terrazzamenti di valore ambientale e paesaggistico
- Terrazzamenti da riqualificare
- Ambiti prativi
- Ambiti agricoli prevalenti
- Aree agricole di valore ambientale
- Azienda agricola / Florovivismo
- Ambiti agricoli antropizzati
- P.I.F. Provincia di Lecco - Ambiti Boscati
- P.I.F. Parco di Montevicchia - Ambiti Boscati e Sistemi Verdi

### ELEMENTI PROGETTUALI DI CONNESSIONE E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE ED ECOLOGICA

- Visi alterati in progetto
- Corridoi ecologici di connessione
- Interconnessioni dirette di ambiti territoriali appartenenti a Parco Regionale
- Varco di connessione ecologica discontinuo
- Fascia verde di protezione ambientale
- Verde ambientale di protezione - barriera verde
- Ambito agricolo da riqualificare
- Parco Regionale di Montevicchia e Valle del Curone (Approvato con D.g.r. n° X/2581 del 31 ottobre 2014 - BURL n° 47 del 22.11.2014)
- Ambito oggetto di proposta di ampliamento
- Progetto di connessioni ecologica tra gli ambiti di ampliamento del Parco di Montevicchia e della Valle del Curone e il PLIS dei Colli Brantini



DOCUMENTO DI PIANO  
PIANO DELLE REGOLE  
PIANO DEI SERVIZI  
V.A.S.

**P.G.T.**

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
P.G.T. approvato con delibera C.C. n° 38 del 18.09.2012 - BURL n° 5 del 30.01.2013  
Var. P.S. adottata dal C.C. n° 38 del 27.10.2014 - approvata dal C.C. n° 103 del 05.02.2015

tavola

2.2\*

scala 1:5.000

## 1ª VARIANTE URBANISTICA

adozione delibera C.C. n° 2016

approvazione delibera C.C. n° 2016

Il tecnico: dott. arch. Marielena Signi  
Il Sindaco: sig. Bruno Orsini  
Assessore Urbanistica: ing. Paolo Redelli  
responsabile U.T.C.: arch. Maurizio Corbetta  
Autorità competente VAS: ing. Fausto Miani

collaboratore: Elena Angero  
\* elaborato modificato a seguito  
della osservazione V.A.S.

## VERIFICA DELLA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO IN ATTUAZIONE DEI CRITERI E PRINCIPI CONTENUTI NELLA L.R. 31/2014

Ambiti urbanizzati ridestinati a Rete Ecologica / agricoli		Ambiti funzionali alla Rete Ecologica	
1	4.800 mq	3	1.780 mq
2	850 mq	4	2.450 mq
3	1.300 mq	5	10.000 mq
4	600 mq	6	5.000 mq
5	5.000 mq	7	9.140 mq
6	1.070 mq		
7	1.500 mq		
8	2.700 mq		
9	3.270 mq		
10	1.500 mq		
11	1.500 mq		
12	2.700 mq		
13	3.270 mq		
14	1.500 mq		
15	1.500 mq		
16	1.500 mq		
17	1.500 mq		
TOTALE	32.050 mq	TOTALE GENERALE	67.460 mq

## PROPOSTA DI AMPLIAMENTO DEL PARCO DI MONTEVECCHIA E DELLA VALLE DEL CURONE

SUPERFICIE PARCO REGIONALE DI MONTEVECCHIA E DELLA VALLE DEL CURONE	4.756.849 mq
AL TERRITORIO DI MISSAGLIA (L.R. 31/2014)	
SONDA ORIENTATA COMUNALE ORIENTATA	
SUPERFICIE INTERESSATA DALLA PROPOSTA DI AMPLIAMENTO PARCO REGIONALE DI MONTEVECCHIA E DELLA VALLE DEL CURONE	3.177.742 mq (quella ad un aumento del 40,29 %)
SONDA ORIENTATA COMUNALE ORIENTATA	