LEGENDA

TERRITORIO URBANIZZATO

Introduzione dei criteri di incentivazione per il recupero del patrimonio edilizio esistente storico e di valore paesaggistico - ambientale - storico (ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. e della L.R. 31/2014)

Centro storico e nuclei di antica formazione

Ville e cascine di impianto storico

Cortine edilizie

Il sistema dei terrazzamenti

Terrazzamenti coltivi di valore storico - culturale e paesaggistico

Terrazzamenti di valore ambientale e paesaggistico

Terrazzamenti da riqualificare

Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
Delimitazione della vigente strumentazione urbanistica P.G.T. approvato con deliberazione C.C. n° 38 del 18.09.2012 - BURL n°5 del 30.01.2013

Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
Delimitazione, con riduzione del consumo di suolo, previsto dalla 1^ variante urbanistica

Ambiti Tessuto Urbano Consolidato

AMBITO SOTTOPOSTO A PIANO PARTICOLAREGGIATO D'AMBITO

PPA1/RU6 — Comparto sottoposto a Piano Particolareggiato d'Ambito e Rigenerazione Urbana

PIANO PARTICOLAREGGIATO D'AMBITO
PPA1 Località Novaglia - via XXV aprile
L.R. 12/2005 e s.m.i. *(Pianificazione urbanistica pubblica in attuazione del DdP vigente)*

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO AMBIENTALE - RIGENERAZIONE URBANA
R.U. 6 Località Novaglia - via XXV aprile
L.R. 31/2014 - *(Ambito edificato dismesso e allevamento intensivo con progetto di dismissione)*

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Ambiti sottoposti a Rigenerazione Urbana e Recupero del patrimonio edilizio esistente ai sensi della L.R. 31/2014

RU — Comparti di Recupero Urbano / Rigenerazione Urbana (R.U. da 1 a 7)

PdR — Aree oggetto di progetto di recupero (P.d.R. da 1 a 7)

PROGETTO URBANISTICO DI RIQUALIFICAZIONE VIABILISTICA - AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

Viabilità - allargamenti stradali - rotatorie in progetto

Percorso ciclopedonale in progetto

Coni di visuale paesaggistica

Terrazzamenti da riqualificare

Fascia verde di protezione ambientale

Ambito agricolo da riqualificare

Viali alberati in progetto

SUPERFICIE AGRICOLA - GRADO DI UTILIZZO DEI SUOLI

AMBITI DI MASSIMA NATURALITA'

Parco Regionale di Montevecchia e Valle del Curone
(Approvato con D.g.r. n° X/2581 del 31 ottobre 2014 - BURL n°47 del 22.11.2014)

Parco Naturale di Montevecchia e Valle del Curone

Sito Zona di Conservazione Speciale ZSC IT2030006 "Valle S. Croce e Valle del Curone"

Zona di iniziativa comunale orientata

Ambito oggetto di proposta di ampliamento

Zona di iniziativa comunale orientata

IL SISTEMA DEI TERRAZZAMENTI

Terrazzamenti coltivi di valore storico - culturale e paesaggistico

Terrazzamenti di valore ambientale e paesaggistico

Terrazzamenti da riqualificare

Ambiti prativi

Ambiti agricoli prevalenti

Aree agricole di valore ambientale

Azienda agricola / Florovivaismo

Ambiti agricoli antropizzati

P.I.F. Provincia di Lecco - Ambiti Boscati

P.I.F. Parco di Montevecchia - Ambiti Boscati e Sistemi Verdi

ELEMENTI PROGETTUALI DI CONNESSIONE E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE ED ECOLOGICA

Viali alberati in progetto

Corridoi ecologici di connessione

Interconnessioni dirette di ambiti territoriali appartenenti a Parco Regionale

Varco di connessione ecologica discontinuo

Fascia verde di protezione ambientale

Verde ambientale di protezione - barriera verde

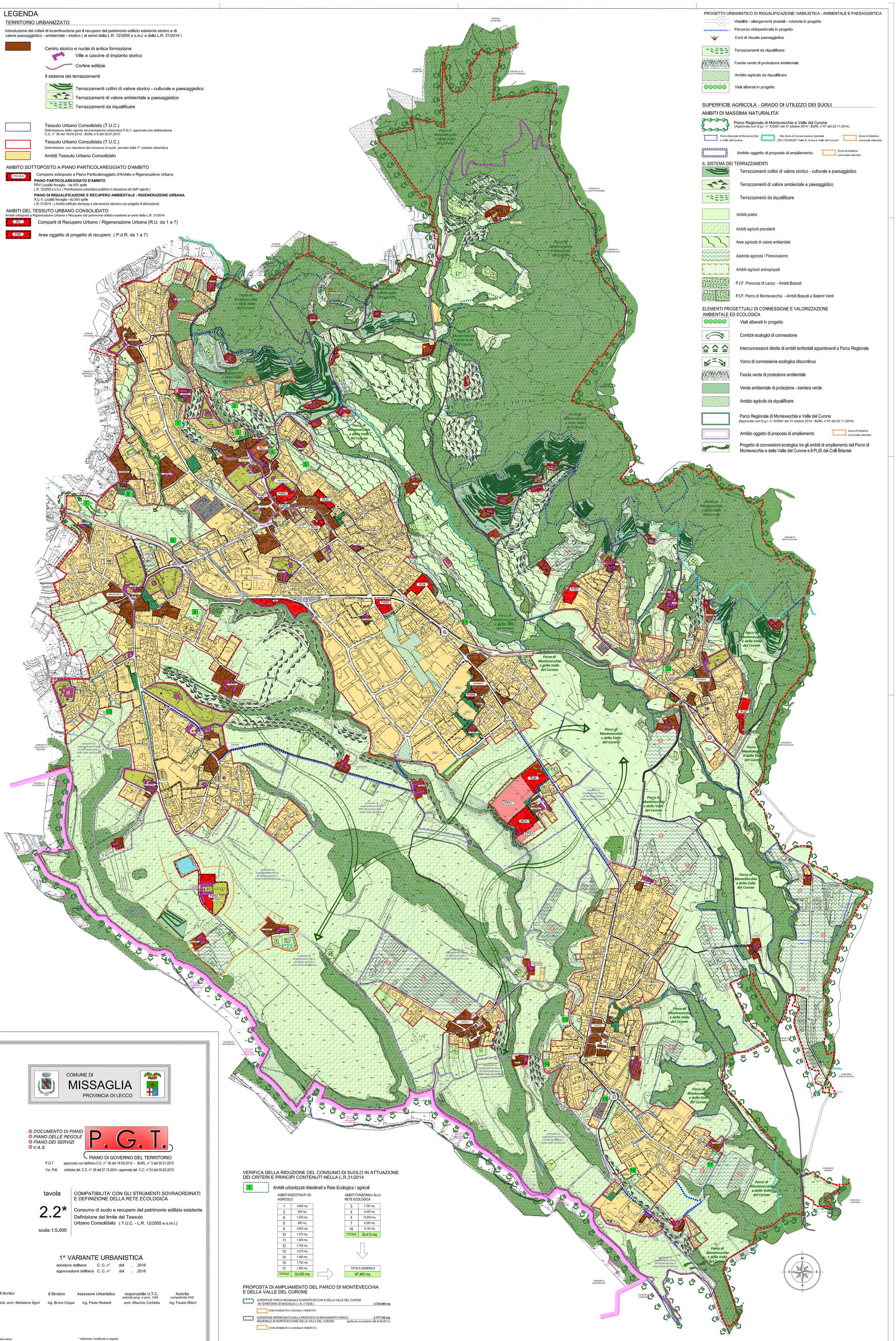
Ambito agricolo da riqualificare

Parco Regionale di Montevecchia e Valle del Curone
(Approvato con D.g.r. n° X/2581 del 31 ottobre 2014 - BURL n°47 del 22.11.2014)

Ambito oggetto di proposta di ampliamento

Zona di iniziativa comunale orientata

Progetto di connessioni ecologica tra gli ambiti di ampliamento del Parco di Montevecchia e della Valle del Curone e il PLIS dei Colli Briantei



VERIFICA DELLA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO IN ATTUAZIONE DEI CRITERI E PRINCIPI CONTENUTI NELLA L.R.31/2014

1 — Ambiti urbanizzati ridestinati a Rete Ecologica / agricoli

AMBITI RIDESTINATI AD AGRICOLO

1	4.860 mq
2	830 mq
6	1.300 mq
8	600 mq
9	5.800 mq
10	1.070 mq
11	1.500 mq
12	2.760 mq
13	3.270 mq
14	1.060 mq
15	7.700 mq
17	1.800 mq
TOTALE	32.050 mq

AMBITI FUNZIONALI ALLA RETE ECOLOGICA

3	1.760 mq
4	2.450 mq
5	15.800 mq
7	6.280 mq
16	9.140 mq
TOTALE	35.410 mq

TOTALE GENERALE
67.460 mq

PROPOSTA DI AMPLIAMENTO DEL PARCO DI MONTEVECCHIA E DELLA VALLE DEL CURONE

SUPERFICIE PARCO REGIONALE DI MONTEVECCHIA E DELLA VALLE DEL CURONE IN TERRITORIO DI MISSAGLIA (L.R. n°39/85) — **4.724.049 mq**

ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA

SUPERFICIE INTERESSATA DALLA PROPOSTA DI AMPLIAMENTO PARCO REGIONALE DI MONTEVECCHIAE DELLA VALLE DEL CURONE — **2.177.742 mq** (parla ad un aumento del al 46,09 %)

ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA

COMUNE DI
MISSAGLIA
PROVINCIA DI LECCO

- *DOCUMENTO DI PIANO*
- *PIANO DELLE REGOLE*
- *PIANO DEI SERVIZI*
- *V.A.S.*

P. G. T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

P.G.T. approvato con delibera C.C. n° 38 del 18.09.2012 - BURL n° 5 del 30.01.2013
Var. PdS adottata del. C.C. n° 38 del 27.10.2014 - approvata del. C.C. n°03 del 05.02.2015

tavola
2.2*
scala 1:5.000

COMPATIBILITA' CON GLI STRUMENTI SOVRAORDINATI E DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA

Consumo di suolo e recupero del patrimonio edilizio esistente
Definizione del limite del Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C. - L.R. 12/2005 e s.m.i.)

1^ VARIANTE URBANISTICA

adozione delibera C. C. n° del . .2016
approvazione delibera C. C. n° del . .2016

il tecnico	il Sindaco	Assessore Urbanistica	responsabile U.T.C. autorità prop. e proc. VAS	Autorità competente VAS
dott. arch. Marielena Sgroi	sig. Bruno Crippa	ing. Paolo Redaelli	arch. Maurizio Corbetta	ing. Fausto Milani

collaboratrice
Silvia Aragona

* elaborato modificato a seguito pareri ed osservazioni V.A.S.

Tutta la documentazione; parti scritta, fotografia, planimetria e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori esterniori del progetto, Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatto salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - via C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it